

[illegible]



ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

... ਰੱਖੋ ਸੇ ਆ ਪ੍ਰਤੀਕ !

ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ : 223100-ਪੁੱਤਰ ਨਗਰ, (ਜਲੰਧਰ)

Email: bo2231@pnbank.in

ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ (ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ)

[ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(1) ਦੇ ਤਹਿਤ]

ਜਦੋਂ ਕਿ, ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਧਾਰਾ 13(12) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਤਾਰੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਭਾਵੇਂ ਕਿਸੇ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀਆਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਉਕਤ ਵੱਲੋਂ ਪੁਨਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਰਦਾਰ ਹੋਵੇ ਕਰਕੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਹੇਠਾਂ ਕੋਈ ਗੱਲੀ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ੁਕਰਤਾਰੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਸੁਰੱਖਿਅ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਗਏ, ਖਾਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀਨਾਮੀ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਲਿਆ ਹੈ।

ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਘਾਟਾ ਦਾ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ/ਵਸਤਾਂ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ/ਵਸਤਾਂ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਰਕਮ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਲਈ ਚਾਰਜ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਬਸੂਲੀ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਪਿਛਾਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ ਧਾਰਾ (8) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਵੱਲ ਪਿੱਛਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕੁਲ ਲਿਫ਼ਤਬਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ ਛੁਡਾਉਣ ਲਈ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਮਾਲਕ/ਸ਼ਾਮਲ (†)/ ਗਿਰਫ਼ਤਾਰ (†) ਦਾ ਨਾਮ	ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕਰਵਾਇਆ ਗਏ
ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਸ਼ੀਲਾ ਯਾਦਵ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਫ਼ਤਾਰ), ਵਾਸੀ ਮਾਨ ਨਗਰ, ਪੁੱਤਰ ਨਗਰ ਪੁਰਾ ਵੈਸਟ, ਜਲੰਧਰ-144009 ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਨੀਤਾ ਦੇਵੀ ਪੁਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਫ਼ਤਾਰ), ਵਾਸੀ ਪੁਰਾ 1 ਮਕਾਨ ਨੰ. 476, ਭਾਰਤ ਨਗਰ ਮਾਛੇਰੀ, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਪੁਰਾ ਵੈਸਟ, ਜਲੰਧਰ-144001 ਪੁਰਾ ਵੈਸਟ, ਜਲੰਧਰ-144001	ਏਕਤਾ ਨਗਰ, ਨੌਵੇਂ ਚੁਗੀ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 7 ਮਕਾਨ 7 ਕਰਗ ਡੁੱਟ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਭਾਵੇਂ ਹਿੱਸੇ, ਜਿਸ ਨਿਸ਼ਾਨ 2009-10 ਲਈ ਫਰਦ ਸਥਾ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜਸ਼ਤ ਨੰਬਰ 307/2, ਖਾਣਾ ਨੰਬਰ 3162/3714,3490/4074, 3497/4087, ਅਖ਼ਬਾ 19502/8514-8515-8525, 19503/8514-8515, 8525, 8517, 8518, 8519, 8520, 8521, 8523, 8438, 8437 ਦਿੱਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਯਾਦਵ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਸ਼ੀਲਾ ਯਾਦਵ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਨੀਤਾ ਦੇਵੀ ਪੁਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਯਾਦਵ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਟ ਨੰ. 2025-26/186/1/7938 ਲਈ 09.09.2025 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਲੰਧਰ-1 ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਪ੍ਰਕਾਰ: 188 ਕੁਮਾਰ/78-0", ਪੱਕਾ: ਗੁਰਦੁਰ ਸਿਮ/78-0", ਉਤਰ: ਰੇਲਵੇ ਪ੍ਰਾਚੀਨ ਭਾਗ/78-0", ਦੱਖਣ: ਰੇਡ/20/18-6"	02.05.2026	08.07.2026	R.s. 9, 91, 820/- (ਨੌਂ ਲੱਖ ਇਕਾਠਨਵੇਂ ਰੁਪਏ ਅੱਠ ਸੌ ਵੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਕੇਵਲ) 30.04.2026 01.05.2026 ਤਕੀਫੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਪਰਦੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਤਾਂ ਘੱਟ ਤਿਕਵੇਂ।

ਮਿਤੀ: 14.07.2026
ਸਥਾਨ : ਜਲੰਧਰ
ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਦੀ ਹਰਿਦ ਖੂਹੇ, ਚਿਮਨੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲਦੀ ਵਾਲਾ ਧੂਆਂ, ਕਾਰਬਨ ਗੈਸਾਂ ਕਾਰਨ ਅੱਜ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਦਮਾ, ਖਾਸੀ ਅੱਖਾਂ ਦੇ ਰੋਗ ਲੱਗ ਲਗਾਤਾਰ ਵੱਧ ਰਹੇ ਹਨ। ਹਰਾ ਵੱਧ ਰਹੀ ਅਥਾਵਾ, ਕਰਨ, ਦੇਅਰ ਕੰਡੀਡਨ ਵਿੱਚ ਵੇਰ ਵਾਲੀ ਕਲੋਰੋ ਫਲੋਰੋ ਨ ਗੈਸ ਵਾਤਾਵਰਣ ਨੂੰ ਪਲੀਤ ਰਹੇ ਹਨ। ਅਖੌਤੀ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਧਰਤੀ ਦਾ ਤਾਪਮਾਨ ਵੱਧ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਛੋਟੇ ਬੱਚੇ ਵੀ ਅੱਖਾਂ ਖਰਨਾਕਾ ਬਿਮਾਰੀਆਂ ਪ੍ਰਘਰ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਵੀ ਅਜੇ ਤੱਕ ਲੂ ਚੱਲਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ 5 ਜੂਨ ਤੋਂ ਮੌਸਮ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਆ ਆਈ। ਜੁਲਾਈ ਦਾ ਮਹੀਨਾ ਚੱਲ ਜਾਵੇਗਾ ਰਾਸ਼ਟਰ ਨੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਧਰਾ ਵਿੱਚ ਬਣ ਰਹੇ ਸੁਪਰ ਨੀਨੋ ਬਾਰੇ ਦੁਨੀਆਂ ਨੂੰ ਨੀਨੋ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਹ ਦੁਨੀਆਂ ਵਿੱਚ ਮੌਸਮ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਮੌਸਮ ਵਿਗਿਆਨ ਸੰਗਠਨ ਨਸਾਰਾ ਲੋਕ ਨੀਨੋ ਮੌਸਮੀ ਤਰਾ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਪੜਾਅ ਕੁਝ ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਜਲਵਾਯੂ ਧਰਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਸ਼ਵ ਦੇ ਨਾਲ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਨਵੀਨਤਮ ਵਿੱਚ ਸੋਕੇ ਵਰਗੇ ਵੀ ਪੈਦਾ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਲੰਬੇ ਪੰਜ ਜੂਨ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ਵ ਵਰਨ ਦਿਵਸ ਮਨਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਸ਼ਟਰ ਦੇ ਵਰਨ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਵੱਲੋਂ ਹਰ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਨਾਅਰਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਿਸ 2026 ਲਈ ਵਰਨ ਸੰਧੀ ਕੁਦਰਤ ਨੂੰ ਹਰਾ ਰਾਹੀਂ ਵਾਤਾਵਰਨ ਪ੍ਰੇਮੀਆਂ ਧਰਤੀ ਤੋਂ ਵੱਧ ਖੋਲ੍ਹਣ ਲਈ ਚਲਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

[illegible]

ੴ ਜੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਦੀ ਭਵਨਿ
ਪੰਜਾਬ ਅੰਤਰਿ ਸ੍ਰਿਯੈ ਕੋਕ
(ਸ਼ਾਹਿ ਸ਼ਕਤਿ ਦਾ ਅਖਾਰ)

ਅੰਤਿਕਾ 4 [ਨਿਯਮ-8 (1)]

ਕਬਜ਼ਾ ਸੁਚਨਾ (ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਲਈ)

ਜਿਥੇ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਸ੍ਰਿਯੈ ਕੋਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਜੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਉਂਤਾਂ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਦਾ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 (ਵਾਲੀ ਪਾਰਾ 54) ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ (ਲਾਗੂ ਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂ ਵਲੋਂ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਨਾਲ ਪ੍ਰਭੀ ਜਾਂਦੇ ਵਾਲੀ ਪਾਰਾ 13 (12) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਹੋਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੁਚਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਹਰਦਾਸੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਕਰਦਾਰ/ਜਾਨ ਨੂੰ ਸੋਦਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਵਾਂ ਅਧੀਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਮੱਗ ਸੂਚਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਕਰਦਾਰ (*)/ਜਾਨ (*) ਰਕਮ ਅੰਦਰ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸ਼ਡਲ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਥੇ ਕਰਦਾਰ (*)/ਜਾਨ (*) ਨੂੰ ਅਕਰਨ ਜਾਨ ਨਾਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚੋਂ ਜਾਂਦੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੂੰ ਨਿਮਨ ਦਰਜਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ (ਲਾਗੂ ਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂ ਵਲੋਂ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਨਾਲ ਪ੍ਰਭੀ ਜਾਂਦੇ ਵਾਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ ਪਾਰਾ ਅਧੀਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਹੋਏ ਨਿਮਨ ਦਰਜਾਈ ਸੰਪੱਤੀ/ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨੂੰ ਲਿਆਂਦਾ ਕਰਦਾਰ (*)/ਜਾਨ (*) ਨੂੰ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਜਨਤਾ ਦੇ ਅਨਾ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਰਾਤਾਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੰਪੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਵੇਚੋ ਬਾਜ਼ੀ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਰਾਣੀ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵੀਜਾਂ ਸਮੇਂ ਨਿਮਨ ਦਰਜਾਈ ਰਕਮ ਦੇ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਅੰਤਰਿ ਸ੍ਰਿਯੈ ਕੋਕ ਦੇ ਰਾਜਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਕਰਦਾਰ ਦਾ ਨਿਮਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਪੁਨਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਪਾਰਾ (8) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲ ਦੁਆਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਕਰਦਾਰ (*)/ਅਤੇ ਜਾਨ (*) ਦਾ ਨਾਮ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰ ਪਟਿਆਲਾ	ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਵੇਰਵੇ	ਮੱਗ ਰਕਮ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਬਜ਼ਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
ਪਾਤਾ : ਕਰਦਾਰ (i) ਮੈਸਰਜ਼ ਅਵਾਸਰ ਫਿਨਲੈਂਡਿ ਇੰਡੀਆ ਲਿਮਿਟਡ, #415/1, ਸ਼ਹੀਦੀ ਗੇਟ, ਪਟਿਆਲਾ (ਪੰਜਾਬ) ਅਧੀਨ ਨੋਮੀਨੇਸ਼ਨ ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਰਾਹੀਂ; (ii) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਸ੍ਰੀ ਬੀਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ, (ਅੱਮਡੀ ਅਤੇ ਜਾਨ); (iii) ਸ੍ਰੀ ਬੀਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ, (ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਅਤੇ ਜਾਨ); (iv) ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਬੇਦੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਬੀਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ, (ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਅਤੇ ਜਾਨ); (v) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਵਿਵੇਕਾ ਬੇਦੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ, (ਜਾਨ)	1) ਜਾਇਦਾਦ/ਅਕਰਨ ਨੰਬਰ 1528/4 ਮਿਨ 136.4 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਪਾਤੋਲੀ ਗੁਰਦੀਪ, ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬੀਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 16836 ਮਿਤੀ 10-11-2006 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦੀਤ ਗਈ ਹੈ।	25.09.2009	10.07.2026	ਪਾਤਾ : 1,87,22,096/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਸਤਾਸੀ ਲੱਖ ਬਾਓ ਵਰਗ ਲਿਆਨ ਅਤੇ ਸਿੱਖ ਪੈਰਾ ਕੇਵਲ) ਅਤੇ ਪਾਤਾ : 2,08,78,244/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਅੱਠ ਲੱਖ ਅੱਠ ਹਜ਼ਾਰ ਤੋਂ ਸੱਤ ਹਜ਼ਾਰ ਪੈਰਾ ਕੇਵਲ) ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਵਿੱਚ ਵਿਭਾਗ, ਲਾਹੌਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪਰਿਚਾਲੀ ਸਮੇਂ 01-09-2025 ਤੋਂ ਪੂਰੀ ਕਰਕੇ ਦੀ ਕਰਕੇ ਦੀ ਪੂਰੀ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੱਕ, ਹੋਰ ਨਾਮਾਤਰ ਪਰਿਚਾਲੀ ਆਦਿ, ਇਲਾਵਾ।
ਗੁਜਰੀਤੀ ਪਟਿਆਲਾ	2) ਜਾਇਦਾਦ/ਅਕਰਨ ਨੰਬਰ 50/8, ਜਾਨ ਮਾਪ 233 ਵਰਗ ਗਜ਼ 0-4% ਬਿਸਤਾ ਹੈ, ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ 1735/2356, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 5499/3612/2453/1087/1(5-18) ਵਿੱਚ ਜਾਨ 2002 ਦੀ ਸਮਾਂ ਰਾਹੀਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਨ ਨਾਨ, ਪਟਿਆਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬੀਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 13283 ਮਿਤੀ 14-11-2006 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦੀਤ ਗਈ ਹੈ।	3) ਸਥਿਤ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਵਿੱਚ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਮਾਪ 6/83, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 578-582 ਮਿਨ 500 ਹਜ਼ਾਰ ਗਜ਼ 2000-2001 ਲਈ ਸਮਾਂ ਰਾਹੀਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਤਾ ਕਰਕੇ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਦੀ ਮਾਲੀਆ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬੀਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1197 ਮਿਤੀ 23-04-2006 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦੀਤ ਗਈ ਹੈ।	4) ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਵਿੱਚ ਵਰਤੋਂ ਪਤਨੀ ਨੰਬਰ 5/40, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 257/7 (8-0) ਬਾਮਲ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਨਾਸ ਨਾਲ 1999-2000 ਸਮਾਂ ਰਾਹੀਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਤਾ ਕਰਕੇ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬੀਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 3930 ਮਿਤੀ 02-06-2003 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦੀਤ ਗਈ ਹੈ।	5) ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਵਿੱਚ ਵਰਤੋਂ ਪਤਨੀ ਨੰਬਰ 5/40, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 257/7 (8-0) ਬਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਨਾਸ ਨਾਲ 1999-2000 ਸਮਾਂ ਰਾਹੀਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਤਾ ਕਰਕੇ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬੀਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 638 ਮਿਤੀ 12-04-2006 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦੀਤ ਗਈ ਹੈ।
ਪਾਤਾ : ਕਰਦਾਰ (i) ਮੈਸਰਜ਼ ਗੋਲੀ ਵਾਈਨੋਮੀਸ਼ੀਅਰ ਅੰਤਰਿ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੋਸਟੇਟਸ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਲਿਮਿਟਡ #415/1, ਸ਼ਹੀਦੀ ਗੇਟ ਅਤੇ ਪਟਿਆਲਾ ਇਥੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਅਤੇ ਜਾਨਾਂ ਰਾਹੀਂ (ii) ਸ੍ਰੀ ਬੀਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ (iii) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਵਿਵੇਕਾ ਬੇਦੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਜਾਨਾਂ (iv) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬੀਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਅਤੇ (v) ਸ੍ਰੀ ਅੰਬਰੀਸ਼ ਬਾਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਰ ਸੀ. ਬਾਸਲ	6) ਜਾਇਦਾਦ/ਚੁਕਨ ਨੰਬਰ 312/401/11-4, 14 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਪ ਵਾਲਾ, ਜੋ ਕਿ ਬਹੋਰਾ (ਪਾਤੋਲੀ), ਪਟਿਆਲਾ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬੀਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 16638 ਮਿਤੀ 10.01.2006 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦੀਤ ਗਈ ਹੈ।	7) ਜਾਇਦਾਦ/ਅਕਰਨ ਨੰਬਰ 1557-52, 85.39 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਪ ਵਾਲਾ, ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬੀਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 12931 ਮਿਤੀ 02-09-2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦੀਤ ਗਈ ਹੈ।		

ਮਿਤੀ : 10.07.2026

ਸਥਾਨ : ਪਟਿਆਲਾ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ
05.08.2026
11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ 16.00 ਵਜੇ

ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

ਸਟੇਟਸਡ ਸ਼ੱਪਤੀ ਵਜ਼ੂਲੀ ਸ਼ਾਖਾ,

ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ, ਜ਼ੋਨਲ ਬਿਜਨਸ ਦਫਤਰ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਫਾਊਂਟੇਨ ਚੌਕ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ 141001

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ
05.08.2026
11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ 16.00 ਵਜੇ

05.08.2026 ਨੂੰ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ 16.00 ਵਜੇ ਤੱਕ,
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੰਦ ਹੋਣ 'ਤੇ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਈਐਸਡੀ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ,
ਮੈਸ. ਪੀਐਸਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਕੋਲ ਆਪਣੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਾਈਟ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਪਣੇ ਖੁਦ ਦੇ ਵਾਲਿਡ ਰਾਹੀਂ ਬੋਲੀਕਾਰ : <https://baanknet.com> ਆਰਟੀਜੀਐਸ/ਐਨਈਐਫਟੀ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ/ਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਅਤੇ 9 (1) ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖੁਦ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜੋ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ) ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਇਹਨਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ। 05.08.2026 ਨੂੰ “ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ”, “ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ”, ਅਤੇ “ਜੋ ਕੁਝ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ” ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਤੋਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ) ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਬੈਂਕ ਬਕਾਏ + ਵਿਆਜ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ। ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ/ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ, ਟੈਕਸ, ਦਰਾਂ, ਮੁਲਾਕਾਤ, ਖਰਚੇ, ਫੀਸ ਆਦਿ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਸਿਰਫ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਰ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ/ਵੇਬਸਾਈਟ ਵੇਖੋ: (a) <https://sbi.co.in/> (b) <https://baanknet.com>

ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†)/ ਜ਼ਾਮਨ (†) ਦੇ ਨਾਮ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਸੰਪਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ ਸੰਪਰਕ ਨੰ.
			ਜਮ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ		
			ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ		
1. ਮੈਸਰਜ਼ ਸਵਾਸਤਿਕ ਟਰੇਡਿੰਗ ਕੰਪਨੀ, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਮਾਰਕੀਟ, ਹਜ਼ੂਰੀ ਰੋਡ ਲੁਧਿਆਣਾ-141008. ਮੈਸਰਜ਼ ਕੀਆ ਟੈਕਸਟਾਈਲ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ-102, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਕਾਨੀਵਲ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਮਾਲ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001. ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼ਰਵਨ ਕੁਮਾਰ ਭਾਟੀਆ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਨ ਦਾਸ ਭਾਟੀਆ ਵਾਸੀ ਈ-19-154/1, ਟੈਗੋਰ ਨਗਰ ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼ ਲੁਧਿਆਣਾ। ਸ਼੍ਰੀ ਜਤਿਨ ਭਾਟੀਆ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼ਰਵਨ ਕੁਮਾਰ ਭਾਟੀਆ, ਵਾਸੀ ਈ-19-154/1, ਟੈਗੋਰ ਨਗਰ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼ ਲੁਧਿਆਣਾ। ਜ਼ਾਮਨ: ਸ਼੍ਰੀ ਲਲਿਤ ਕੁਮਾਰ ਭਾਟੀਆ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮੋਹਨ ਦਾਸ ਭਾਟੀਆ, ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ 194, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਰਾਜੇਰੀ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਮਾਇਆਪੁਰੀ, ਜੀਓਆਈ ਪ੍ਰੈਸ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110064।	1. ਰੁ. 7,87,48,325/- (ਰੁਪਏ ਸੱਤ ਕਰੋੜ ਸਤਾਸੀ ਲੱਖ ਅਠਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਪੰਛੀ ਕੇਵਲ) 21.07.2025 ਨੂੰ (ਸਵਾਸਤਿਕ ਟ੍ਰੇਡਿੰਗ ਕੰਪਨੀ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਇਸ 'ਤੇ ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ, ਫੀਸ ਅਤੇ ਮਨੀ ਵਸੂਲ ਹੋਈ ਰਕਮ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ। 2. ਰੁ. 9,16,63,148/- (ਰੁਪਏ ਨੌਂ ਕਰੋੜ ਸੱਲਾਂ ਲੱਖ ਤਰੇਹਨ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਅਠਤਾਲੀ ਕੇਵਲ) 21.07.2025 ਨੂੰ (ਕੀਆ ਟੈਕਸਟਾਈਲ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ.) ਜਮ੍ਹਾਂ ਇਸ 'ਤੇ ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ, ਫੀਸ ਅਤੇ ਮਨੀ ਵਸੂਲ ਹੋਈ ਰਕਮ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ।	ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ :- SBIN0527100367 ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਾਪ (ਪਲਾਟ) 1600 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਪਿੰਡ- ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਕਲਾਂ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਕਲੋਨੀ, ਮੋਹਨ ਦਾਦੀ ਕੋਸਰ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼ਰਵਨ ਕੁਮਾਰ ਭਾਟੀਆ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ 432 ਮਿਤੀ 09.04.2009 ਅਤੇ 433 ਮਿਤੀ 09.04.2009 ਦੁਆਰਾ ਹੈ। (ਭੌਤਿਕ ਖੇਤਰਫਲ 1503.20 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ) ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:- ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 432:- ਪੂਰਬ: ਸ਼੍ਰੀ ਤੁਲਸੀ ਦਾਸ ਜੋਤਵਾਨੀ, ਪੱਛਮ: ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰ ਕਾਲਜਾ, ਉੱਤਰ: ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰ ਕਾਲਜਾ, ਦੱਖਣ: ਸੜਕ 45' ਚੌੜੀ, ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 432:- ਪਲਾਟ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ 595 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 32/12/3-18/2-19-20-21-22-23/1 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 288/302, ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਪਿੰਡ ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਕਲਾਂ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 176, ਆਬਾਦੀ ਕੋਲਾਸ ਨਗਰ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਕਲੋਨੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਪੂਰਵੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ। 2. ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 433:- ਪੂਰਬ: ਸ਼੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਤੁਲਸੀ ਦਾਸ ਜੋਤਵਾਨੀ, ਪੱਛਮ: ਸੜਕ 20' ਚੌੜੀ, ਉੱਤਰ: ਵਿਕਰੋਤਾ, ਦੱਖਣ: ਸੜਕ 45' ਚੌੜੀ। ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 433:- ਪਲਾਟ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ 1005 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਖਸਰਾ ਨੰ. 32/12/3-18/2-19-20-21-22-23/1 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 288/302, ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਪਿੰਡ ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਕਲਾਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ. 176, ਆਬਾਦੀ ਕੋਲਾਸ ਨਗਰ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਕਲੋਨੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ। (ਜਾਇਦਾਦ ਇੱਕ ਹੋਰ ਖਾਤੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਕੀਆ ਟੈਕਸਟਾਈਲ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨਾਲ ਕਰਾਸ-ਕਲੋਨਲਾਈਜ਼ ਹੈ)। (ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ: 01.04.2024)	Rs. 4,70,00,000/- Rs. 47,00,000/- Rs. 1,00,000/-	29.07.2026 11:00 hrs to 15:00 hrs	ਸੀਐਸ ਸੀ ਸੈਬੀਰ ਸਿੰਘ Mob. No. 99881-92220 ਮੋਨੋਰ (ਸੀਐਸ) ਸਨੀ ਕਰੀਮ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 9888347623

ਇਹ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 9 (1) ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਪਬੰਧ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ